

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ № 32

**засідання постійної комісії з питань архітектури,
будівництва, реклами, регулювання земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

01 лютого 2017 року

м. Кропивницький

Голова комісії

Шамардін О.С.,

Присутні члени комісії:

Капітонов С.І. -

заступник голови комісії,

Дрига В.В. - секретар комісії,

Гребенчук Ю.Ф.,

Деркаченко Ю.О.,

Ларін А.С.,

Відсутні члени комісії:

Белов В.В.,

Запрошені:

Владов Р.П. - начальник

управління земельних відносин та

охорони навколишнього

природного середовища

Кіровоградської міської ради,

Мартінова І.В. - заступник

начальника управління

містобудування та архітектури -

начальник відділу планування та

містобудівного кадастру управління

містобудування та архітектури

Кіровоградської міської ради,

Рокожиця О.Л. - депутат

Кіровоградської міської ради,

Арутюнян Л.К. - стосовно

земельної ділянки по вул. Генерала

Жадова, 18-а,

Представники садових товариств,

Кіріченко Т.А. - довірена особа

ТОВ „Скарбниця здоров'я”,

Присутні:

Подорожний С.М. - стосовно
земельної ділянки по вул.
Шевченка, 3,
Балан Д.М. - учасник АГО,

Представники засобів масової інформації та громадських організацій.

Порядок денний

Питання доповідає начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Владов Р.О.

1. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Арутюнян Л.К. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Генерала Жадова, 18-а” **(автостоянка) (повторно)**

2. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Кіровоградській обласній організації інвалідів Всеукраїнської організації інвалідів „Союз організацій інвалідів України” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка, 3” **(центр реабілітації інвалідів війни та учасників АТО)**

Оренда

3. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ТОВ „СКАРБНИЦЯ ЗДОРОВ'Я” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Степняка-Кравчинського, 6” **(комплекс будівель підприємства) (повторно)**

Приватний сектор (дозволи, учасники АТО)

4. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО” **(Кривошея, 6 пунктів, 5 заявників)**

Приватний сектор (передача, учасники АТО)

5. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок учасникам АТО” **(Присяжний, 5 пунктів, 3 заявника)**

Приватний сектор (дозволи, вільні)

6. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Богачуку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Архітектора Достоевського (біля будинку № 15/1)”

Приватний сектор (передача, майно)

7. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам” **(майно, Кадаков, 63 пункти, 61 заявник)**

8. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу

безоплатно у власність земельних ділянок громадянам” (*майно, Бурлака, 18 пунктів, 16 заявників*)

9. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам (*Сукаченко, 31 пункт, 29 заявників*)

10. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Бабаку В.В. та Бабак О.М. у власність земельних ділянок по тупику Береславському, 11”

Приватний сектор (передача, вільні)

11. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Кнюкштене Г.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Народній, 45” (*вільна*)

12. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання управлінню капітального будівництва Кіровоградської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Степняка Кравчинського”

13. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ОК ЖБК „АВІАТОР” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв України, 12” (*для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку*)

Садівництво (дозволи)

14. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Тарасову О.Д. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тарана, 9” (*вільна*)

15. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою в садових товариствах” (*Штанько, 33 пунктів, 32 заявників*) (*повторно*)

16. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою в садових товариствах” (*Михайлишин, 11 пунктів, 10 заявників*)

17. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою в садових товариствах” (*Загреба, 5 пунктів, 4 заявників*)

Садівництво (передача)

18. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Барановій А.М. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Селище Миру, 3”

19. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу Чернезі В.З. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Цілинній (біля будинку № 50)”

20. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок в садових товариствах” (*Салов, 30 пунктів,*

28 заявників) (повторно)

21. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок в садових товариствах” **(Тихоненко, 9 пунктів, 7 заявників) (повторно)**

22. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок в садових товариствах” **(Бондар, 8 пунктів, 6 заявників)**

Аукціони (дозволи)

23. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки по вул. Короленка (напроти будинку № 38) право оренди на яку набувається на аукціоні” **(будівлі торгівлі)**

24. Про погодження проекту рішення міської ради „Про затвердження земельної ділянки на розі вулиць Комарова та Соборної право оренди на яку набувається на аукціоні” **(будівлі торгівлі)**

Оренда (передача)

25. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу підприємству із 100 % іноземним капіталом „ААЗ ТРЕЙДІНГ КО” в оренду земельної ділянки по вул. Виставочній, 1-а” **(для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства)**

26. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу ТОВ „КІРОВОГРАДВТОРМА” ВЗФ в оренду земельної ділянки по вул. Космонавта Попова, 7-а **(для розміщення приймального пункту, перехід права від ТОВ „Ласка”, термін дії договору оренди закінчено)**

27. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу ТОВ „Дитячо-юнацький спортивний центр „Україна” в оренду земельної ділянки по вул. Братиславській, 92” **(для розміщення комплексу будівель)**

28. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу ПАТ „КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО” в оренду земельних ділянок по вул. Козацькій” **(для розміщення опор повітряних ліній 10 кВ)**

29. Про погодження проекту рішення міської ради „Про передачу ТОВ „АДК ІСТЕЙТ” в оренду земельної ділянки по вул. Волкова, 26-б” **(магазин)**

Оренда (поновлення)

30. Про погодження проекту рішення міської ради „Про поновлення ФОП Загребельному К.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Дворцовій, 35/29” **(магазин)**

Поділ земельної ділянки (дозвіл)

31. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ТОВ „ЕЛЬДОРАДО” дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Дворцовій, 36-а”

32. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання

Кіровоградському кооперативному коледжу економіки і права ім. М.П. Сая дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Великій Перспективній, 4” **(розміщення гуртожитку, постійне користування) (повторно)**

33. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Шмідту В.Ф. дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 20, корп. 1” **(для розміщення багатопверхового житлового будинку)**

34. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Гурковському Ю.Л. та Гурковській О.М. дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Генерала Родимцева, 83-в” **(автосалон) Постійне користування (дозволи)**

35. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ДП „Компаніївське лісове господарство” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення лісового господарства в межах міста Кропивницького”

36. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання ФЕДЕРАЦІЇ ПРОФЕСІЙНИХ СПІЛОК КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Преображенській, 4” **(для розміщення будинку профспілок)**

37. Про погодження проекту рішення міської ради „Про надання Держсільгоспінспекції в Кіровоградській області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Покровській, 8” **(для розміщення адміністративної будівлі)**

Внесення змін

38. Про погодження проекту рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 28.11.2011 № 491” **(зміна назви)**

39. Про погодження проекту рішення міської ради „Про внесення змін до рішень Кіровоградської міської ради” **(від 30.07.2016 № 521 та від 29.03.2016 № 172 зменшення відсоткової ставки орендної плати)**

40. Про погодження проекту рішення міської ради „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 30.07.2016 № 535”

Звіт

41. Звіт щодо виконання Програми природоохоронних заходів місцевого значення за 2016 рік

СЛУХАЛИ:

Шамардіна О.С., який запропонував затвердити порядок денний комісії відповідно до листа від 27.01.2017 № 77 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИСТУПИЛИ:

Владова Р.П. вніс пропозиції:

виключити з переліку питань пункт 33 листа від 27.01.2017 № 77 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, а саме:

„33. Про затвердження Касаткіній Л.І. технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Кримській, 74-а”;

включити до порядку денного комісії 2 питання (*додаються*), а саме:

про надання управлінню капітального будівництва Кіровоградської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Степняка Кравчинського;

про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 30.07.2016 № 535.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно до листа від 27.01.2017 № 77 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища з урахуванням наступних пропозицій:

виключити з переліку питань пункт 33 листа від 27.01.2017 № 77 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, а саме:

„ 33. Про затвердження Касаткіній Л.І. технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Кримській, 74-а”;

включити до порядку денного комісії 2 питання (*додаються*), а саме:

про надання управлінню капітального будівництва Кіровоградської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Степняка Кравчинського;

про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 30.07.2016 № 535.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Арутюнян Л.К. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Генерала Жадова, 18-а” (*автостоянка*) (*повторно*) та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Рокожиця О.Л. поінформував членів комісії щодо зазначеної земельної ділянки.

Арутюнян Л.К. відповіла на запитання присутніх.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання Арутюнян Л.К. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Генерала Жадова, 18-а” *(автостоянка) (повторно).*

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Шамардіна О.С., який повідомив, що відповідно до засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин *(протокол від 25.01.2017 № 31)* на даному засіданні присутні керівники та представники садових товариств.

Вищезазначені запрошені поінформували присутніх членів комісії щодо проблем у своїй діяльності стосовно правового статусу садових товариств, приватизації земельних ділянок та запропонували можливі шляхи їх вирішення. Зокрема внесли наступні пропозиції, а саме:

створити міську Спільку садових товариств;

розробити примірну документацію для садових товариств (договори, статуту тощо).

Представники садових товариств відповіли на питання членів комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Шамардін О.С. вніс пропозицію доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, управлінню містобудування та архітектури та юридичному управлінню Кіровоградської міської ради вивчити питання щодо правового статусу садових товариств та оформлення приватизації земельних ділянок, які входять до садових товариств. Одночасно зазначив, що за наслідками проведеної спільної роботи зазначених виконавчих органів та представників садових товариств провести окреме засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин.

Капітонов С.І. запропонував присутнім керівникам та представникам садових товариств надати пропозиції щодо вирішення піднятих питань.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, управлінню містобудування та архітектури та юридичному управлінню Кіровоградської міської ради

вивчити питання щодо правового статусу садових товариств та оформлення приватизації земельних ділянок, які входять до садових товариств з урахуванням пропозицій, наданих представниками садових товариств.

2. Провести окреме засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин з питання щодо правового статусу садових товариств та оформлення приватизації земельних ділянок, які входять до садових товариств.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Кіровоградській обласній організації інвалідів Всеукраїнської організації інвалідів „Союз організацій інвалідів України” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка, 3” (***центр реабілітації інвалідів війни та учасників АТО***) та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Подорожний С.М. повідомив присутніх про відкликання своєї заяви про надання Кіровоградській обласній організації інвалідів Всеукраїнської організації інвалідів „Союз організацій інвалідів України” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка, 3.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Зняти з розгляду проект рішення міської ради „Про надання Кіровоградській обласній організації інвалідів Всеукраїнської організації інвалідів „Союз організацій інвалідів України” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка, 3”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

Деркаченко Ю.О. залишив засідання комісії.

3. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення

міської ради „Про надання ТОВ „СКАРБНИЦЯ ЗДОРОВ'Я” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Степняка-Кравчинського, 6” (*комплекс будівель підприємства*) (*повторно*) та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Кіріченко Т.А. поінформувала присутніх про ТОВ „Скарбниця здоров'я” та відповіла на питання членів комісії.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

З метою додаткового вивчення відтермінувати розгляд проекту рішення міської ради „Про надання ТОВ „СКАРБНИЦЯ ЗДОРОВ'Я” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Степняка-Кравчинського, 6”.

Результати голосування:

„за” – 5,

„проти” – 0,

„утримались” – 0,

„не голосували” – 0,

Рішення прийнято.

Деркаченко Ю.О. долучився до засідання комісії.

4. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО” (*Кривошея, 6 пунктів, 5 заявників*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

З метою додаткового вивчення на виїзному засіданні відтермінувати розгляд проекту рішення міської ради „Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

5. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок учасникам АТО” (*Присяжний, 5 пунктів, 3 заявника*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок учасникам АТО” (**Присяжний, 5 пунктів, 3 заявника**).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

6. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання Богачуку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Архітектора Достоевського (біля будинку № 15/1)” та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання Богачуку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Архітектора Достоевського (біля будинку № 15/1)”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

7. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам” (**майно, Кадаков, 63 пункти, 61 заявник**) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу у власність земельних ділянок громадянам” (**майно, Кадаков, 63 пункти, 61 заявник**).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

8. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам” (**майно, Бурлака, 18 пунктів, 16 заявників**) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу безоплатно у

власність земельних ділянок громадянам” (*майно, Бурлака, 18 пунктів, 16 заявників*).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

9. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам (*Сукаченко, 31 пункт, 29 заявників*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам (*Сукаченко, 31 пункт, 29 заявників*).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

10. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про передачу Бабаку В.В. та Бабак О.М. у власність земельних ділянок по тупику Береславському, 11” та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу Бабаку В.В. та Бабак О.М. у власність земельних ділянок по тупику Береславському, 11”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Гребенчук Ю.Ф. звернув увагу членів комісії на присутність на засіданні Балана Д.М. учасника АТО, якому на попередньому засіданні комісії дали обіцянку допомогти у вирішенні питання про надання земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

Дрига В.В. запропонував розглянути можливість виділення земельної ділянки по вул. Архітектора Достоевського (біля будинку № 15/1).

11. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення

міської ради „Про передачу Кнюкштене Г.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Народній, 45” (*вільна*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про передачу Кнюкштене Г.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Народній, 45” (*вільна*).

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

12. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради „Про надання управлінню капітального будівництва Кіровоградської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Степняка Кравчинського” та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради „Про надання управлінню капітального будівництва Кіровоградської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Степняка Кравчинського”.

Результати голосування:

„за” – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

Розгляд питань з 13 по 41 пункти порядку денного даного засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища перенесено.

Голова комісії

О.Шамардін

Секретар комісії

В.Дрига